



Città di Marsala

Verbale N. 114 del 28/10/2021

L'anno duemilaventuno, il giorno ventotto del mese di Ottobre è convocata, alle ore 12.00 nella sede istituzionale di Palazzo VII Aprile, la 2^a Commissione Consiliare " Bilancio e Finanze - Patrimonio - Contenzioso", per discutere gli argomenti posti all'ordine del giorno - giusta nota Prot. n. 93235 del 13-10-2021:

La seduta si apre alle ore 12.13 La seduta si chiude alle ore 12.51

Componenti	Firma ENTRATA	Firma USCITA	NOTE
Presidente GIACALONE Pietro			DELEGA CONS. - TITOLO VARESSA ESCE SU 12.45
Vice Presidente MILAZZO Eleonora			DELEGA CONS. DI GIROLAMO EMASPARO
ALAGNA Bartolomeo. Walter	ASSENTE		
FERNANDEZ Felice Massimo			ESCE SU 12.45
FERRANTELLI Pellegrino			
FICI Nicola			
GERARDI Guglielmo Ivan	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		
MARTINICO Elia Francesca	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		
MILAZZO Vito	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		
PUGLIESE Leonardo	PRESENTI IN VIDEO COLLEGAMENTO		DELEGA CONS. GIVASINO PIETRO ESCE SU 12.55
VINCI Antonio	ASSENTE		



Verbale N. 114 del 28/10/2021

In assenza sia del Presidente che del Vice Presidente, assume la presidenza il Consigliere più anziano per età, Pellegrino Ferrante4lli, ia quale, verificata la regolarità della convocazione e constatato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta della Commissione Consiliare "Bilancio e Finanze" alle ore 12.13.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente dott.ssa Antonella Palermo.

Viene rinviata alla prossima seduta la lettura del verbale precedente.

Lo stesso pone in trattazione la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Riconoscimento del debito fuori bilancio nei confronti della Ditta Seawater Hotels S.p.A derivante dal giudizio del parere tecnico contrario espresso dall'Ufficio Suap su progetto presentato dalla Ditta, in esecuzione dell'ordinanza N.479/2021 emessa dal Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana". Dalla lettura si evince che la Sig.ra Angileri Rosalba, nella qualità di Legale Rappresentante della Ditta Seawater Hotels S.p.A., ha richiesto il rilascio di un provvedimento unico per il frazionamento e certificato destinazione urbanistica parziale, da destinare ad ambulatorio medico nel primo piano dell'Albergo esistente a Marsala in Via Trapani. L'Ufficio Suap, con propria determina, ha comunicato alla Ditta che il progetto è stato esitato negativamente con la seguente motivazione "non è ammissibile l'intervento progettuale richiesto poiché l'immobile è vincolato all'attuale destinazione d'uso ricettiva alberghiera e non suscettibile di frazionamento". A seguito del parere contrario reso dall'Ufficio Suap, la Ditta Seawater, in via cautelativa, presenta ricorso al Tar Sicilia di Palermo che, a sua volta, accoglie la domanda di ricorso e condanna il Comune di Marsala al pagamento della somma di € 800,00. Di contro il Comune avverso tale sentenza ha proposto appello cautelare al Consiglio di Giustizia Amministrativa della Regione Siciliana che rigetta l'appello cautelare proposto dal Comune per inconsistenza giuridica. A seguito della sentenza del C.G.A. il Comune pè condannato a pagare € 1.000,00 alla Ditta. Pertanto stante le sentenze del Tar e successivamente del C.G.A., il Comune dovrà rimborsare alla Ditta Seawater, oltre il costo dei contributi unificati di giudizio pari a € 1.800,00 oltre rimborso spese generali di € 270,00, CAP di € 82,80 e Iva (al 22%) di € 473,62 e quindi per un totale di € 2.626,42. Inoltre si evidenzia che la proposta è corredata sia il parere di regolarità tecnico contabile che quello dei Revisori dei Conti.

Interviene il Cons. Gerardi per chiedere come mai non è stata fatta una transazione e non si è utilizzato lo strumento del saldo e stralcio arrivando così al debito fuori bilancio che sicuramente costituisce un costo maggiore per l'Ente. Lo stesso suggerisce, per i prossimi debiti fuori bilancio, di adottare questo sistema. Per il caso specifico il Cons. Gerardi reputa opportuno che venga invitato in Commissione, per un'audizione, il Responsabile del procedimento l'Arch. Pipitone e pone l'attenzione sulla grossa responsabilità dell'ufficio che ha dovuto esprimere delle valutazioni con conseguente esborso per l'Ente.

Gerardi ritiene che le osservazioni rivolte agli uffici e ai dirigenti dimostrano che le Commissioni adempiono al loro ruolo in maniera attenta e puntuale e le stesse potrebbero essere da sprone per gli uffici affinché svolgano al meglio il lavoro. Pertanto la Commissione concorda di invitare l'Arch. Stefano Pipitone in audizione nella seduta fissata per il 05/11/2021.

A questo punto Presidente pro-tempore pone in votazione la proposta. Votano favorevolmente i Consiglieri : Ferrantelli, Fici, Gerardi, Martinico, Milazzo Vito, Di Girolamo Gaspare (delegato da



Milazzo Eleonora). Pertanto la proposta riceve parere favorevole con 6 voti a favore su 6 consiglieri votanti.

Il Presidente pro-tempore Ferrantelli chiude i lavori alle ore 12.57 rinviando alla prossima seduta come da nuova convocazione per il mese di Novembre p.v.

Del ché, a cura del segretario, la redazione del presente verbale che viene di seguito sottoscritto.

Il Presidente pro-tempore della 2^a Commissione
Cons. Pellegrino Ferrantelli



Il Segretario
dot.ssa Antonella Palermo

